

VIVIR

en el

U 4 6

CO:NNECT



CO: LIVE
WORK
RELAX

Nuestros servicios

En breve

Características especiales del U46 co:nnect

Presentación de la sala incluyendo fotos y precios de alquiler

Vivir en el U46 co:nnect - donde vivir significa comunidad

El U46 co:nnect es un lugar que reúne a la gente y promueve la comunidad. Un espacio vibrante caracterizado por la sostenibilidad, la innovación y la convivencia intergeneracional. Nos esforzamos por crear un entorno inspirador en el que personas de distintos orígenes puedan conocerse, intercambiar ideas y convivir y trabajar juntas.

El U46 co:nnect no debe ser sólo un lugar para hoy, sino un lugar que contribuya positivamente a la comunidad a largo plazo. Alejarse de la convivencia anónima y acercarse a la convivencia comunitaria y familiar. Todo bajo el lema "Live where you connect, connect where you live". Porque vivir en comunidad es más fácil, más colorido y más bello.

Nuestros servicios



U46 lifeHub

U46 co:nnect no es la típica residencia de estudiantes. Aquí hay verdaderas amistades, comunidades y lugares de bienestar.



U46 coffeeLab

Aquí confluyen la creatividad, la socialización y la diversión. U46 coffeeLab le invita a reunirse en un ambiente abierto e inspirador, pasar tiempo juntos o simplemente disfrutar de un rato de ocio.



U46 afterHours

El U46 afterHours es una pieza de independencia para su vida cotidiana. Sin colas ni rodeos.



U46 coWork

Más que un simple lugar de trabajo: un espacio dinámico adaptado a las necesidades de fundadores, startups y mentes creativas. Aquí, los conceptos de trabajo innovadores se encuentran con una comunidad inspiradora que fomenta el intercambio de ideas y la colaboración.



U46 washBar

La combinación de una eficiente tecnología de lavandería, un acogedor ambiente de cafetería y una accesibilidad flexible hacen de la lavandería un lugar donde las tareas cotidianas y el tiempo de ocio se funden armoniosamente.



U46 events

En las zonas comunes de la planta baja se organizan periódicamente actos, talleres y mesas redondas interesantes, a los que pueden asistir residentes e invitados externos.

VIDA MODERNA CON ESPIRITU COMUNITARIO



Pisos compartidos totalmente equipados con un diseño elegante y bien pensado - mude-se directamente sin estrés.



Opciones de alquiler flexibles - ideal para estancias semestrales, prácticas, primeros años profesionales.



Variedad de zonas comunes que combinan vida y trabajo.

COMUNIDAD Y REDES



Conoce a personas afines a tus estudios y carrera que compartan objetivos, intereses y fases de la vida similares.



Beneficiarse de una gestión activa de la comunidad con eventos, reuniones, talleres y encuentros periódicos.



Ventajas de la red: Haz contactos para tu carrera, proyectos o simplemente para la vida - de forma sencilla en el día a día.

INTEGRACIÓN TRABAJO- VIDA PRIVADA



Internet de alta velocidad y modernos puestos de trabajo en el edificio: ideal para trabajar desde casa, estudiar o realizar proyectos creativos.



Áreas de coworking internas: Trabaje de forma productiva sin desplazamientos diarios.



Ahorre tiempo con un paquete completo: vida, trabajo, ocio.

UBICACIÓN CÉNTRICA Y URBANA



Perfectas conexiones con el transporte público, universidades, start-ups, empresas y lugares de ocio.



Vivir en el centro en lugar de limitarse a estar allí: cultural, social y profesionalmente.

VIDA ORIENTADA AL FUTURO



Conceptos de construcción sostenible, por ejemplo, mediante la reutilización de materiales de construcción y la construcción en edificios existentes.



Servicios digitales como sistemas de acceso controlados por app/código QR, pago sin contacto en U46 fuera del horario laboral y comunicación con la comunidad.

SEGURIDAD Y SERVICIOS



Acceso sólo para residentes/huéspedes externos certificados - vida segura gracias a un moderno sistema de acceso



Community Manager como persona de contacto para preguntas, organización y eventos

Piso compartido para 6 personas en la 4ª planta



6 residentes



Amplia cocina nueva
con muchos asientos

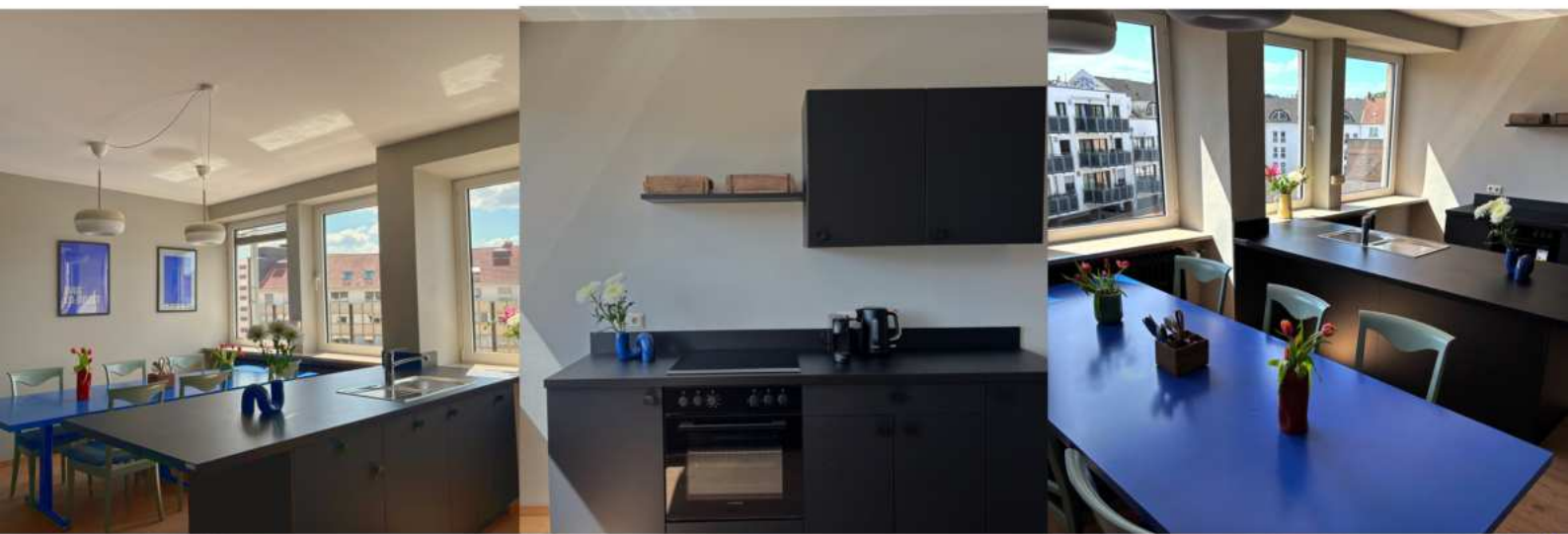


2 baños
& 1 WC de
invitados

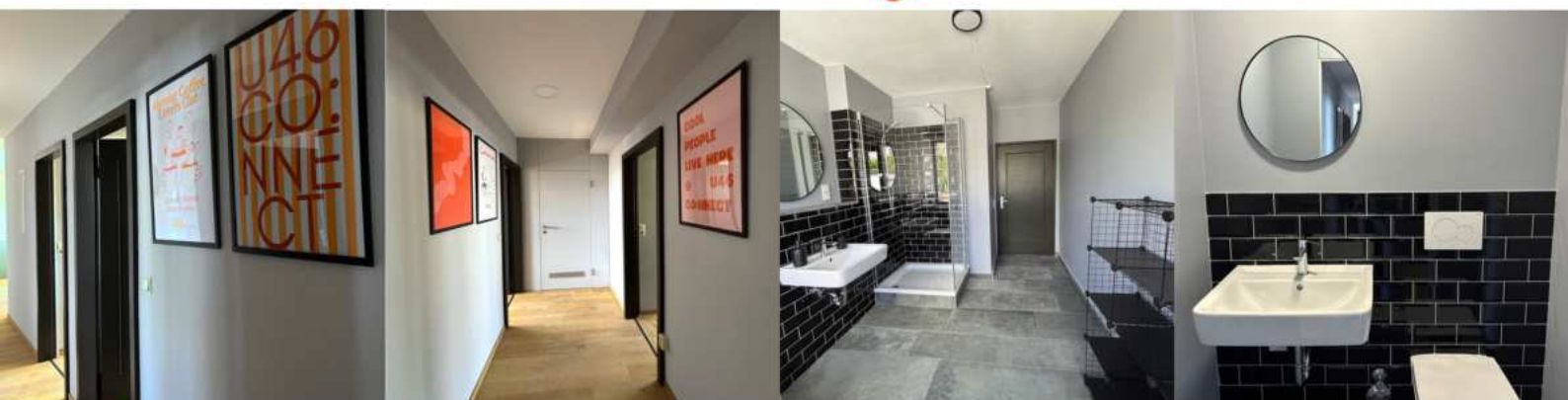


WIFI, agua, electricidad,
calefacción, mobiliario, acceso a
zonas comunes incluido.

Cocina colectiva



Baño colectivo



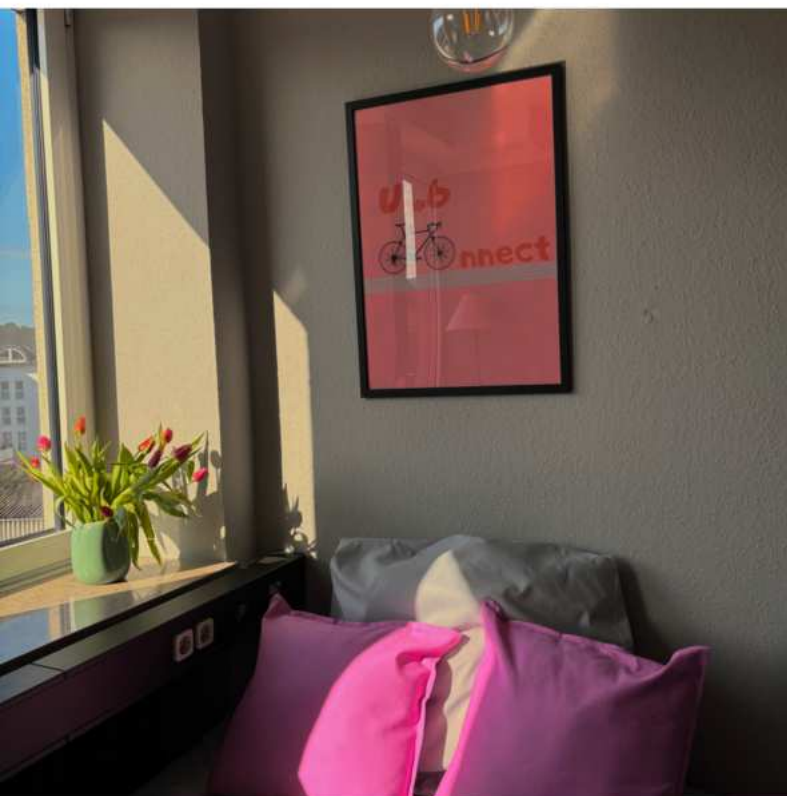
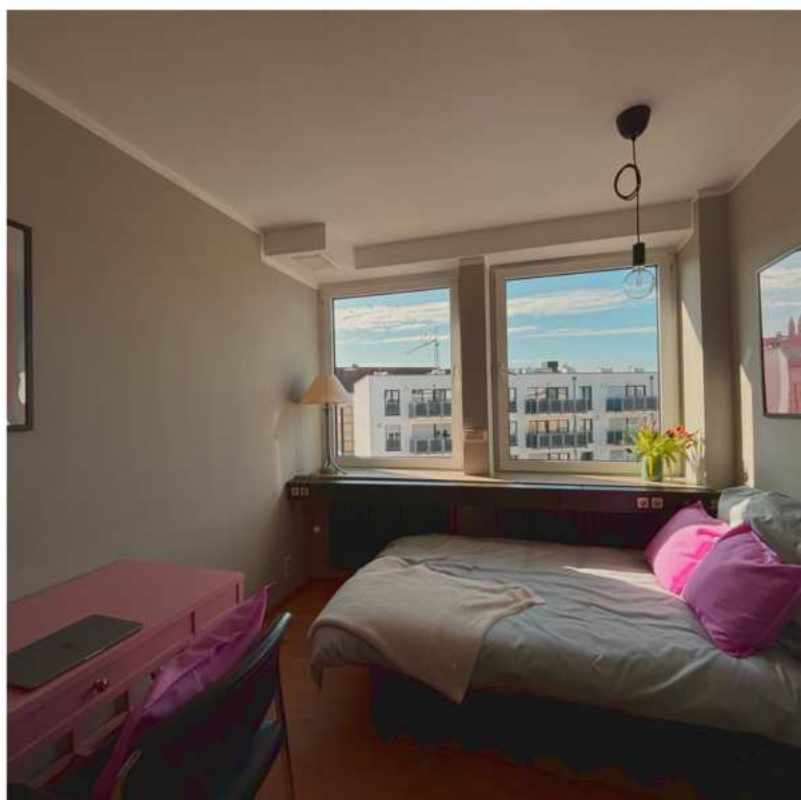
Pasillo colectivo

Studio vibe

compact living

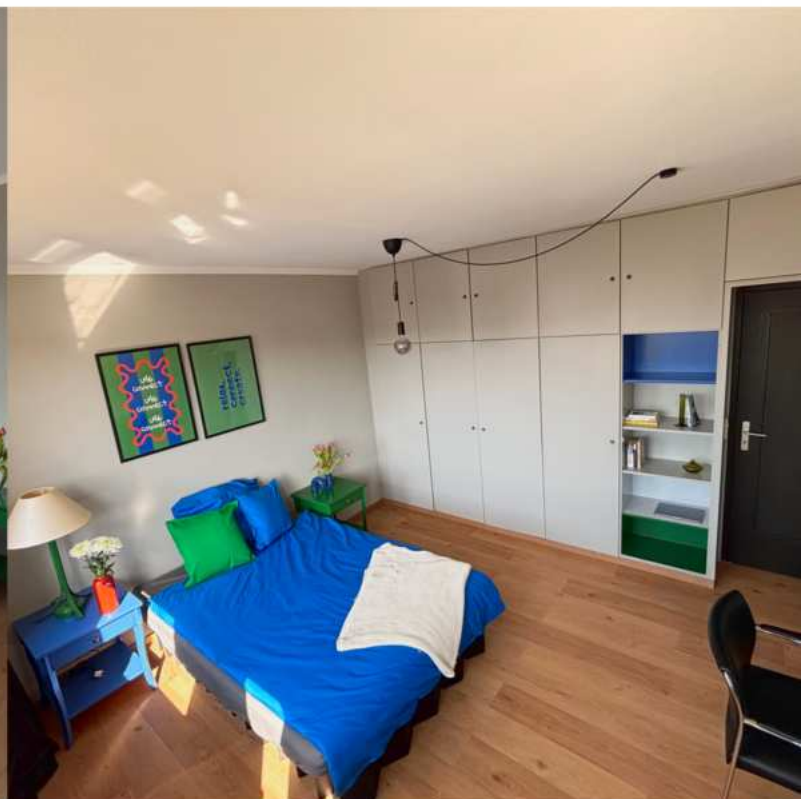
Tipo de objeto:	1 habitación en piso compartido con 6 personas
precio del alquiler:	440,00 € / mes (cálido)
Espacio de vida:	12 m ²
Baño:	2 baños, 1 WC de invitados
Primera ocupación:	2025
Servicios incluidos:	Totalmente amueblado, WIFI, cocina moderna

Esta pequeña pero acogedora habitación de 12 m² le ofrece todo lo que necesita gracias a su elegante distribución. Despiértese con vistas al centro de Saarbrücken y disfrute de los primeros rayos de sol. Todo esto es posible. La habitación está completamente amueblada con estilo y lista para su ocupación inmediata.



Urban Flow

medium space



- Tipo de objeto:** 1 habitación en piso compartido
con 6 personas
- precio del alquiler:** **550,00€** / mes (cálido)
- Espacio de vida:** 18 m²
- Baño:** 2 baños, 1 WC de invitados
- Primera ocupación:** 2025
- Servicios incluidos:** Totalmente amueblado, WIFI,
cocina moderna

Esta habitación de 18 m², perfectamente iluminada por tres grandes ventanales, le hará sentirse como en casa. Equipada con un mobiliario elegante, la habitación tiene todo lo necesario para instalarse en su nueva ciudad.



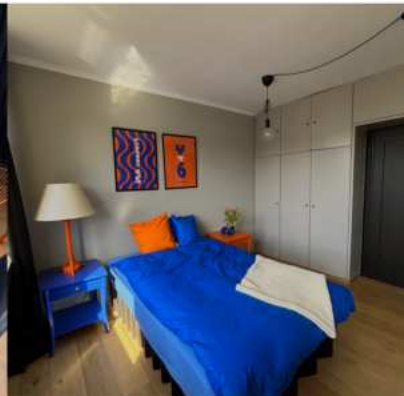
Urban Flow

medium space



- Tipo de objeto:** 1 habitación en piso
compartido con 6 personas
- precio del alquiler:** **545,00 €** / mes (cálido)
- Espacio de vida:** 18 m²
- Baño:** 2 baños, 1 WC de invitados
- Primera ocupación:** 2025
- Servicios incluidos:** Totalmente amueblado, WIFI, cocina moderna

La luminosa habitación de 18 m² está completamente amueblada con una acogedora cama, un escritorio, una silla, un sillón, armarios empotrados y una mesilla de noche. También puedes utilizar las zonas comunes de tu piso compartido, así como acceder al U46 coffeeLab, U46 coWork, U46 washBar y U46 afterHours.



The Hideout

spacious edition



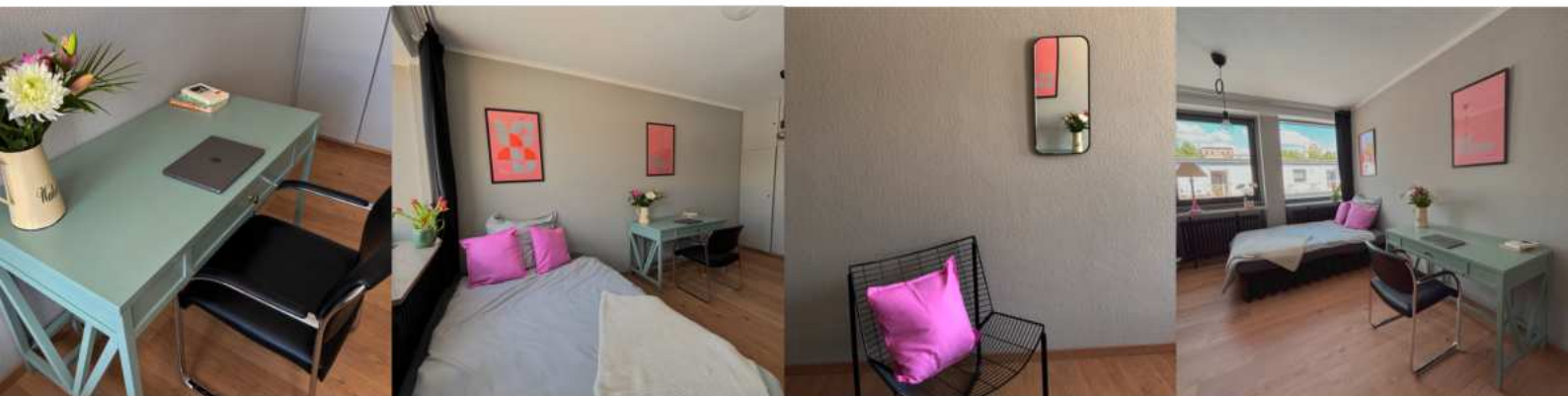
Tipo de objeto:	1 habitación en piso compartido con 6 personas
precio del alquiler:	632,00 € / mes (cálido)
Espacio de vida:	24 m ²
Baño:	2 baños, 1 WC de invitados
Primera ocupación:	2025
Servicios incluidos:	Totalmente amueblado, WIFI, cocina moderna

Esta habitación de 24 m² es una de las habitaciones compartidas más grandes del U46 lifeHub. Dispone de espacio más que suficiente para combinar una zona para dormir, trabajar y relajarse. El mobiliario elegante y moderno crea un ambiente acogedor que también expresa su singularidad. ¡Regálale el espacio y opta por la habitación!



Urban Flow

medium space



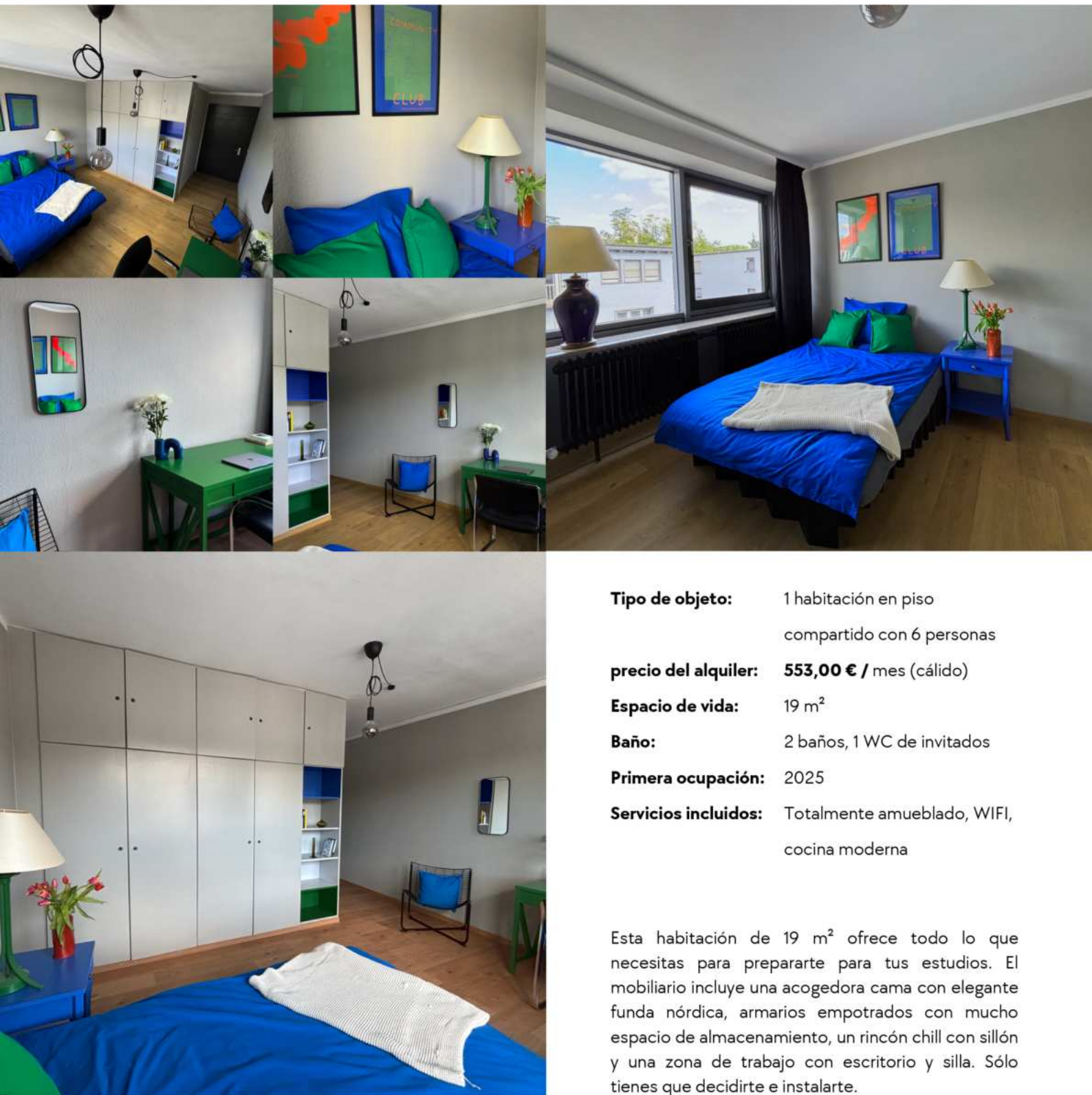
Tipo de objeto:	1 habitación en piso compartido con 6 personas
precio del alquiler:	512,00 € / mes (cálido)
Espacio de vida:	16 m ²
Baño:	2 baños, 1 WC de invitados
Primera ocupación:	2025
Servicios incluidos:	Totalmente amueblado, WIFI, cocina moderna

Esta habitación de 16 m² es una de las más pequeñas de un piso compartido. Sin embargo, no le falta espacio de almacenamiento. Gracias a una distribución inteligente, la habitación ofrece espacio suficiente para vivir. El elegante mobiliario te facilita la llegada y te hace sentir como en casa.



Loft life

large & light



- Tipo de objeto:** 1 habitación en piso compartido con 6 personas
- precio del alquiler:** **553,00 € / mes** (cálido)
- Espacio de vida:** 19 m²
- Baño:** 2 baños, 1 WC de invitados
- Primera ocupación:** 2025
- Servicios incluidos:** Totalmente amueblado, WIFI, cocina moderna

Esta habitación de 19 m² ofrece todo lo que necesitas para prepararte para tus estudios. El mobiliario incluye una acogedora cama con elegante funda nórdica, armarios empotrados con mucho espacio de almacenamiento, un rincón chill con sillón y una zona de trabajo con escritorio y silla. Sólo tienes que decidirte e instalarte.

TU NUEVO HOGAR

eh

U46 co:nnect

U46 co:nnect

U46 co:nnect
Ursulinenstraße 46
66111 Saarbrücken
www.u46connect.de

urban
co:nnect

Urban connect GmbH
Hauptstraße 1
66571 Eppelborn
www.pe-komenda.de